Recreación digital de Residencial Madrid 127, una promoción inmobiliaria única en el municipio de Getafe. EL MUNDO

RESIDENCIAL MADRID 127

Ubicada en una de las principales calles de este municipio, en pleno campus de la prestigiosa Universidad Carlos III, este proyecto ofrece viviendas de dos a cuatro dormitorios, con un diseño, una amplitud, unas calidades y unas dotaciones comunes únicas en la zona. Todo ello, a partir de 221.000 euros.

Q21 REAL ESTATE REVOLUCIONA EL MERCADO DE GETAFE

S.V. MADRID

La recuperación inmobiliaria que se inició a mediados de 2014 en determinados enclaves del centro y el norte de Madrid se ha extendido como una mancha de aceite, llegando cada vez a más barrios y localidades de la región. Zonas a las que esta reactivación está llegando en forma de nuevas promociones residenciales, adaptadas a los nuevos tiempos tanto en diseño, calidades y prestaciones, como en precio.

Buen ejemplo de esta reactivación es la apuesta que hace la promotora Q21 Real Estate, uno de los nuevos protagonistas del mercado residencial, por la localidad de Getafe. En pleno corazón de este municipio del sur de la capital, esta compañía, que actualmente tiene en marcha más de 1.200 viviendas, ha comenzado la comercialización de Residencial Madrid 127, un ambicioso proyecto que contempla la construcción de 314 viviendas.

Se trata de pisos, áticos y bajos de dos a cuatro dormitorios, con una amplitud, unas calidades y unas zonas comunes sin parangón en el centro de esta localidad. Una promoción llamada a satisfacer los deseos de una demanda cada vez más exigente y que desea la máxima calidad sin renunciar a una ubicación óptima.

Los inmuebles, cuyas obras está previsto iniciar a lo largo del segundo trimestre de 2017, tienen una superficie de entre 107 y 249 metros cuadrados, incluyendo las terrazas y sus precios parten de 221.000 euros, más IVA.

La planta del edificio llama la atención por su diseño en forma de alveolo, lo que le aporta una gran personalidad. A su belleza y su singularidad arquitectónica se unen la máxima comodidad y confort en los interiores, donde se crean espacios amplios y bien diseñados, con calidades de primer nivel y posibilidad de escoger entre distintos acabados.

Otra de las principales señas de identidad y distinción de esta promoción son sus zonas comunes que cuentan con piscina, pista de pádel, zona de juegos infantiles y una sala gastrobar donde organizar eventos especiales.

Imagen del aspecto que lucirán las zonas comunes. EL MUNDO

CALIDADES

Estos hogares contarán con materiales de alta gama, que garantizan el máximo confort y la mejor experiencia para sus propietarios. Los suelos del salón, el recibidor, los dormitorios y el distribuidor serán de tarima flotante de madera, con posibilidad de escoger entre dos acabados, y las paredes de todas las estancias se pintarán con pintura plástica lisa, a escoger entre varias tonalidades.

La puerta de acceso a las viviendas será blindada con dos chapas de acero y cierre de seguridad, mientras que las puertas de paso interiores estarán lacadas en blanco.

Las cocinas se entregarán completamente amuebladas con mobiliario de diseño y con la posibilidad de escoger entre varios colores. También estarán equipadas con placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora decorativa y encimera de granito, silestone, o similar, a elegir entre varios tonos.

Los pisos dispondrán de un paquete básico de domótica y de sistema de climatización de frío-calor con unidades independientes para cada vivienda y distribución mediante conductos y rejillas, con temperatura regulable mediante termostato.

Sin duda, otro de los puntos fuertes de este proyecto es su ubicación privilegiada, en pleno campus de la prestigiosa Universidad Carlos III, muy próximo a todos los servicios del centro histórico de Getafe y con acceso rápido a Madrid, tanto por carretera como por transporte público, ya que se encuentra a solo 5 minutos de la estación tren y de la línea 12 de Metro (Juan de la Cierva).

FICHA

Nombre: Residencial Madrid 127.
Situación: c/ Madrid 127. Getafe (Madrid).
Promueve: Folda Invest SLU.
Gestiona: Q21 Real Estate.
Comercializa: Foro Consultores.
Teléfono: 91 681 69 74.
'Mail': *info@q21realestate.es.*
Web: *www.q21realestate.es.*
Número de viviendas: 314.
Tipología: pisos, áticos y bajos (algunos con jardín) de dos a cuatro dormitorios.
Superficie construida: de 107 m² a 249 m², incluida terraza.
Precios, sin IVA: 2D desde 221.000 euros; 3D desde 258.000 euros; 4D desde 314.000 euros.
Garaje y trastero: incluidos.
Inicio de obras: 2T de 2017.
Zonas comunes: piscina, pista de pádel, zona de juegos infantiles, sala gastrobar para eventos.
Oficina de atención al cliente: en la propia promoción (c/ Madrid 127. Getafe)